

Tribunale Civile di Matera

- AREA FALLIMENTI – Giudice Delegato Dott. Antonello Vitale – Fall. 22/2011

INVITO A FORMULARE OFFERTE DI ACQUISTO

* * * * *

L'Avv. Mariabruna Porcari, curatore della procedura intestata, invita a presentare offerte per l'acquisto del compendio immobiliare acquisito all'attivo fallimentare:

LOTTO UNICO: Quota di proprietà piena ed assoluta di parte di un lotto ricadente nell'ambito della zona industriale di La Martella (MT) contrassegnato con la sigla "C25" dell'estensione complessiva di mq. 9.873 circa, censito in Catasto N.C.E.U. del Comune di Matera al Foglio 65, particelle n. 1619 di mq. 142, n. 2150 di mq. 1.542, n. 2126 di mq. 3.195 e n. 2152 di mq. 2.855; complessivamente il suolo è esteso mq. 7.734, ed è attraversato da una linea elettrica ad alta tensione su tralicci che rende inedificabile la sottostante area per una fascia di rispetto della larghezza di m. 30 circa.

Eventuali interessati dovranno depositare presso lo studio del Curatore **ENTRO IL 15 GENNAIO 2017** alle ore 12,00 le loro offerte per iscritto e in busta chiusa accompagnate da assegno circolare intestate alla Cancelleria dei fallimenti del Tribunale di Matera pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, indicando espressamente le condizioni proposte.

Tutte indistintamente le spese relative al trasferimento degli immobili, nonché imposte e tasse previste dalla legge, comprese quelle relative alla cancellazione di eventuali iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramento sono a carico dell'acquirente.

Non saranno ritenute valide offerte per persona fisica o giuridica da nominare. E' totalmente esclusa ogni qualsivoglia garanzia per vizi del bene posto in vendita. L'offerta dovrà contenere la dichiarazione che il compendio immobiliare è "come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova", nonché dichiarazione di rinuncia a qualsiasi eccezione o azione.

Le modalità della vendita saranno stabilite in seguito e rimesse alla valutazione del Giudice Delegato. Si precisa che il presente invito ad offrire non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c. e che, in ogni caso, gli Organi della procedura si riservano a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di valutare le offerte e/o di sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di vendita.

Per la descrizione, la consistenza e lo stato di fatto e di diritto degli immobili sopra indicati, si fa espresso riferimento alla perizia redatta dallo stimatore, **con la precisazione che la stima del compendio è un dato di riferimento non vincolante.**

Maggiori chiarimenti in Cancelleria e/o presso il Curatore Avv. Mariabruna Porcari con Studio in Matera alla Piazza G. Matteotti n. 10 – Tel. 0835/334381.

IL CURATORE

F.to Avv. Mariabruna Porcari