



TRIBUNALE DI AREZZO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Al Presidente del Tribunale

Ai Signori Professionisti delegati

Alla società che gestisce le vendite telematiche

Alla società che gestisce la pubblicità

All'Istituto Vendite Giudiziarie

Il Giudice delle esecuzioni

letto il D.L. n. 11/2020

letto il decreto del Presidente del Tribunale in data 9.3.2020

ritenuto che, sulla scorta di un'interpretazione teleologica delle disposizioni ivi contenute e per identità di *ratio*, vadano sospesi anche gli esperimenti di vendita delegati ai professionisti nelle esecuzioni immobiliari, al fine di contenere al massimo il rischio della diffusione del contagio da COVID-19 nei diversi luoghi ove si svolgono gli esperimenti di vendita e prevenire gli effetti distorsivi che l'emergenza in atto potrebbe causare sull'ordinario andamento del settore delle vendite giudiziarie;

DISPONE

- 1) che gli esperimenti di vendita fissati nel periodo tra il **9 e il 22 marzo 2020** siano da considerarsi **sospesi**;
- 2) che **le offerte eventualmente pervenute siano custodite lì dove sono state consegnate, e siano considerate valide per il prossimo esperimento di vendita da fissare, salvo richiesta di restituzione della cauzione da parte di coloro che hanno depositato la busta o abbiano versato la cauzione sul c/c intestato alla procedura per le offerte telematiche;**



- 3) **i gestori incaricati delle vendite e i delegati non accetteranno più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti revocati e non consentiranno di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito;**
- 4) che in ordine agli esperimenti di vendita già fissati nel periodo tra il **23 marzo e il 31 maggio 2020** si provvederà con **successivo decreto** sulla scorta delle disposizioni che saranno adottate dal Presidente del Tribunale e/o dal Presidente della Corte d'Appello
- 5) che i **termini** previsti per le attività delegate nella relativa ordinanza vengano considerati automaticamente **prorogati** per un periodo di tempo corrispondente a quello della sospensione delle suddette attività ex D.L. n. 11/2020 e provvedimenti consequenziali;
- 6) che la **Cancelleria** trasmetta con urgenza detto provvedimento a tutti i **Professionisti delegati, i quali provvederanno a loro volta a comunicarlo alle parti e ai CTU per quanto di rispettiva competenza;**
- 7) **i professionisti delegati e custodi**, per quanto di rispettiva competenza, sono tenuti a pubblicare il provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, **sul sito del gestore e sul PVP, per quest'ultimo come evento "avviso di rettifica" specificando nella motivazione "vendita differita dal GE Le cauzioni versate verranno ritenute ferme per la nuova asta salvo richiesta di restituzione";**
- 8) **gli accessi degli ausiliari presso gli immobili staggiti sono sospesi per qualunque ragione sino a nuovo ordine**
La custodia non è sospesa, ma sono sospesi gli accessi ordinari presso gli immobili staggiti salvo che la necessità di accesso all'immobile si imponga per urgenze indifferibili da rappresentare tempestivamente al GE (pericolo di danni a persone o cose di cui si abbia contezza o notizia verosimile; verosimile attività di danneggiamento)
- 9) **le attività di visita degli immobili sono sospese;**
- 10) **l'attuazione degli ordini di liberazione è sospesa con obbligo per il custode di segnalare eventuali situazioni indicate al punto 8;**
- 11) **tutti i termini processuali** devono intendersi sospesi sino alla data sopra indicata.

Le sospensioni delle attività devono considerarsi provvisorie e passibili di variazione al mutare delle condizioni.

Si pregano tutti i destinatari della presente di adoperarsi per l'immediata e



urgente esecuzione degli incombenti loro assegnati.

Manda alla cancelleria per la comunicazione urgente ai professionisti delegati e al Custode IVG nonché per l'affissione del presente provvedimento all'ingresso della Sala Aste del Tribunale e per la pubblicazione sul sito internet del Tribunale

Arezzo, 10 marzo 2020

Il giudice delle esecuzioni
Marina Rossi

