

AVVISO DI VENDITA

PER LA RACCOLTA DI OFFERTE MIGLIORATIVE DI ACQUISTO

La sottoscritta Avv. Maura Fragale, quale Commissario Liquidatore ex art. 2545 septiesdecies c.c. della SOCIETA' COOPER. AGRICOLA SAN CARLO DI ZAMBRONE A R.L. in scioglimento per atto di autorità,

RENDE NOTO

-che è pervenuta una offerta irrevocabile per l'acquisto dei beni immobili in appresso descritti, siti in ZAMBRONE (VV) costituenti un lotto unico di proprietà della "SOCIETA' COOPER. AGRICOLA SAN CARLO DI ZAMBRONE A R.L. in liquidazione" per un corrispettivo complessivo di € **7.500,00** oltre oneri di legge;

-che in ottemperanza all'autorizzazione ricevuta dal Ministero dello Sviluppo Economico si procederà alla vendita sulla base dell'offerta pervenuta, alla pubblicità della stessa per l'individuazione di una eventuale offerta migliorativa e, se presentata, mediante gara a rialzo sulla stessa.

AVVISA

che il giorno **07 giugno 2022 alle ore 11,00** presso lo studio del Commissario liquidatore sito in Via Tevere n. 4 di Lamezia Terme (CZ) si procederà all'asta per la ricerca di offerte irrevocabili di acquisto migliorative mediante procedimento competitivo ed alle condizioni appresso indicate dei seguenti beni immobili:

- **Appezamento di terreno agricolo sito nel comune di Zambrone (VV) in loc. Runci in catasto identificato al foglio di mappa n.11 particella n. 245 di mq 1.660 sul quale insistono due vasche di irrigazione di mq. 450.**

- **Piccola superficie di terreno sulla quale insiste un pozzo artesiano, ormai dismesso da molti anni di circa mq 9 loc. San Nicola in catasto identificata con la particella n. 247 del foglio di mappa n. 11.**

- **Superficie di terreno sito in loc. San Nicola, ex fabbricato rurale, in catasto identificato al foglio di mappa n. 11 particella 65 di mq 230 sul quale insiste una piccola vasca di irrigazione di circa 200mq.**

PREZZO BASE DEL LOTTO: euro 7.500,00 oltre oneri di legge pari all'offerta già ricevuta.

Rilancio minimo, in caso di gara, pari ad **euro 150,00**.

I beni componenti il lotto vengono venduti allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Tutti gli oneri fiscali e tutte le altre spese relative alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario.

La vendita sarà soggetta a IVA o ad imposta di Registro a seconda del regime fiscale vigente al momento del trasferimento del bene ed in base alle condizioni fiscali dell'aggiudicatario.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o la presenza di difformità della cosa venduta, la presenza di oneri di qualsiasi genere che per qualsiasi motivo non siano stati considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo a nessun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

- 1) Le offerte migliorative di acquisto dovranno pervenire presso lo studio del Commissario liquidatore Avv. Maura Fragale sito in Lamezia Terme Via Tevere n. 4 , entro il giorno 06 giugno 2022 ore 12,00.
- 2) L'offerta va formalizzata con una dichiarazione sottoscritta dall'offerente con i dati identificativi dei beni per i quali l'offerta è proposta, che dovrà essere contenuta in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, intestata a Avv. Maura Fragale - Commissario liquidatore della Società Cooperativa Agricola San Carlo a r.l..
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili, intestati a Cooperativa Agricola San Carlo s.r.l. che dovranno essere inseriti nella busta medesima.
- 4) L'offerta è irrevocabile e dovrà contenere:
 - a) nel caso di persona fisica: le proprie generalità(cognome , nome, luogo e data di nascita, residenza) codice fiscale (e partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione) recapito telefonico e indirizzo email o PEC;
 - b) nel caso di persona giuridica: denominazione, sede legale, partita IVA e codice fiscale, generalità del legale rappresentante e indirizzo PEC;
- 5) L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al prezzo base sopra indicato.
- 6) La dichiarazione espressa e sottoscritta di avere dato attenta lettura del presente invito e di conoscere lo stato degli immobili.
- 7) Copia fotostatica di documento di identità in corso di validità dell'offerente.

Le buste verranno aperte nel giorno fissato per la vendita (**07 giugno 2022 ore 11,00**), in presenza degli offerenti i quali dovranno necessariamente presentarsi personalmente muniti di documento di riconoscimento in corso di validità, oppure a mezzo di mandatario munito di procura speciale o tramite avvocato regolarmente iscritto all'albo per persona da nominare ex artt. 579- 583 c.p.c.

Una volta verificata la regolarità del contenuto dei plichi, verrà redatto processo verbale.

Il bene verrà quindi aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto mediante il sistema del rilancio entro tre minuti.

La prima offerta obbligatoria in aumento, così come i rilanci successivi, non dovrà essere inferiore ad euro 150,00. Se nessun offerente rilancia, l'aggiudicatario sarà colui che ha presentato l'offerta più alta. In caso di più offerte valide recanti lo stesso importo ed in assenza di rilanci da parte dei concorrenti, il bene verrà aggiudicato a chi avrà presentato per primo la domanda.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui l'offerente non sia presente.

Ai partecipanti che risulteranno non aggiudicatari verrà restituito l'importo contenuto nella busta per la partecipazione alla gara, al termine della medesima.

L'offerente che sia rimasto aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, all'atto di sottoscrizione del rogito notarile, da stipularsi **entro 4 mesi** (120 giorni) dall'avvenuta aggiudicazione. Contestualmente al saldo del prezzo, l'aggiudicatario dovrà versare tutte le spese relative ad oneri fiscali e di legge oltre gli oneri notarili.

L'aggiudicatario perderà la caparra nel caso in cui la stipula dell'atto notarile non avvenga entro i 4 mesi sopra indicati.

L'atto di compravendita sarà stipulato presso il notaio Francesco Sapone via Gesualdo Scardamaglia, 38/A - Lamezia Terme, all'uopo incaricato dal sottoscritto Commissario liquidatore.

PUBBLICITA' E INFORMAZIONI:

Ogni eventuale documentazione utile, finalizzata all'acquisto, potrà essere acquisita presso lo studio del Commissario liquidatore.

Lamezia Terme .././.....

Avv. Maura Fragale Commissario Liquidatore